

En primeur

ÉVÉNEMENTS, NOUVELLES, ANALYSES

DE FRANCE ET D'AILLEURS À PARTAGER ENTRE AMOUREUX DU VIN

Les fusions-valorisations, du classement de Saint-Émilion

Magdelaine, Cadet-Piola, Bergat : ces crus classés ont disparu de l'édition 2012 grâce à un savant jeu de fusion de propriétés. Un jackpot pour certains propriétaires...

Consensuelle en apparence, la cuvée 2012 du classement des grands crus de Saint-Émilion (voir le tableau ci-contre) masque une impressionnante série de fusions de propriétés. Du jamais vu dans les annales de l'appellation !

Un exemple ? L'assureur La Mondiale, propriétaire du château Soutard (cru classé de 23 ha) et, depuis 2009, de son voisin Cadet-Piola (cru classé de 7 ha), a fusionné les deux entités qui n'en forment plus qu'une, Soutard.

« L'Inao nous a conseillé cette fusion quand nous préparions le dossier. Cela renforce la marque Soutard en portant sa superficie à 30 ha », explique Aymone Fabre, du château Soutard. Les deux crus se touchent et partageaient des terroirs similaires.



CHATEAU TROTTEVILLE.
Ce Premier grand cru classé a absorbé le château Bergat, jusque-là simple cru classé.

Ce classement basé sur le terroir devient un classement de marques, comme dans le Médoc.

Il en va de même, à un niveau supérieur, pour deux premiers crus classés appartenant à la famille Moueix, les châteaux Magdelaine (11 ha) et Belair-Monange (12,5 ha), racheté en 2008 à Pascal Delbeck.

Adieu Magdelaine

Si les deux crus se touchent, le premier vivait dans l'ombre du second. Rebaptisé Belair-Monange par les Moueix en 2008, l'ex-château Belair a

bénéficié de gros investissements dans le chai et à la vigne et avait décollé ces dernières années.

Résultat : le château Magdelaine disparaît au profit de la marque Belair-Monange, désormais solidement assise sur 23,5 ha. « Ces fusions ont été contrôlées et validées par l'Inao », rappelle Hubert de Boüard, l'un des leaders du Conseil des vins de Saint-Émilion et grand artisan du classement.

Mais la grande surprise vient du château Trotteville, propriété

de la maison de négoce Borie-Manoux et joyau de la famille Castéja. Ce Premier grand cru classé de 10 ha a en effet avalé une autre propriété de la famille, le château Bergat (3,5 ha), jusque-là simple grand cru classé. « Une belle plus-value pour les Castéja », s'émerveille un voisin, épaté par l'opération.

Mais ces deux propriétés n'étant pas jusque-là classées au même rang, comment les Castéja ont-ils obtenu le sésame de l'Inao ? Dans l'entourage de Philippe Castéja, gérant de Trotteville et membre de l'Inao, on assure que le château Bergat a été soumis au même examen que tous les autres candidats au rang de Premier. « Les Castéja savaient depuis juin que Bergat allait être promu Premier. Ils ont plaidé pour la fusion », décrypte, sous couvert de l'anonymat, un dignitaire de l'Inao.

Souhaitées par l'Inao, ces fusions pourraient se poursuivre lors du prochain classement. Une évolution de la philosophie de Saint-Émilion : on y classait jusque-là des terroirs, on va désormais distinguer des marques, comme en Médoc.

■ Jérôme Baudouin

LE CHIFFRE DE
JÉRÔME BAUDOIN

4,49

Tel est le prix moyen, en euros, d'une bouteille de vin vendue en grande surface en 2011, selon FranceAgrimer. Les vins effervescents se vendent en moyenne 7,80 € la bouteille, les vins de table plafonnent à 1,45 € et les vins étrangers à 1,62 €.

Classement de Saint-Émilion 2012

Les vainqueurs et les deux perdants

Voici le nouveau classement, a priori valable dix ans. Sauf recours éventuel...

PREMIERS GRANDS CRUS "A"

- Château Angélys
- Château Ausone
- Château Cheval Blanc
- Château Pavie

PREMIERS GRANDS CRUS "B"

- Château Beauséjour (Duffau-Lagarrosse)
- Château Beau-Séjour Bécot
- Château Belair-Monange
- Château Canon
- Château Canon-la-Gaffelière
- Château Figeac
- Clos Fourtet
- Château La Gaffelière
- Château Larcis Ducasse
- Château La Mondotte
- Château Pavie Macquin
- Château Troplong Mondot
- Château Trotteville
- Château Valandraud
- Château Magdelaine (fusionne avec Belair-Monange)
- Château Matras (fusionne avec Canon)

GRANDS CRUS CLASSÉS

- Château L'Arrosée
- Château Balestard La Tonnelle
- Château Barde-Haut
- Château Bellefont-Belcier
- Château Bellevue
- Château Berliquet
- Château Cadet-Bon
- Château Cap de Mourlin
- Château Le Châtelet
- Château Chauvin
- Château Clos de Sarpe
- Château La Clotte
- Château La Commanderie
- Château Corbin
- Château Côte de Baleau
- Château La Couspaude
- Château Couvent des Jacobins
- Château Dassault
- Château Destieux
- Château La Dominique
- Château Faugères
- Château Faurie de Souchard
- Château de Ferrand
- Château Fleur Cardinale
- Château La Fleur Morange
- Château Fombrauge
- Château Fonplégade

- Château Fonroque
- Château Franc Mayne
- Château Grand Corbin
- Château Grand Corbin-Despaigne
- Château Grand Mayne
- Château Les Grandes Murailles
- Château Grand-Pontet
- Château Guadet
- Château Haut-Sarpe
- Clos des Jacobins
- Château Jean Faure
- Château Laniote
- Château Larmande
- Château Laroque
- Château Laroze
- Clos La Madeleine
- Château La Marzelle
- Château Monbousquet
- Château Moulin du Cadet
- Clos de l'Oratoire
- Château Pavie Decesse
- Château Péby Faugères
- Château Petit-Faurie-de-Soutard
- Château de Pressac
- Château Le Prieuré
- Château Quinault L'Enclos
- Château Ripeau
- Château Rochebelle
- Château Saint Georges Côte Pavie
- Clos Saint Martin
- Château Sansonnet
- Château La Serre
- Château Soutard
- Château Tertre Daugay
- Château La Tour Figeac
- Château Villemaurine
- Château Yon-Figeac
- Château Haut-Corbin (fusionne avec Grand Corbin)
- Château Cadet-Piola (fusionne avec Soutard)
- Château Bergat (fusionne avec Trotteville)

CRUS DÉCLASSÉS

- Château Corbin Michotte
- Château La Tour du Pin Figeac

LÉGENDE

- Maintenu à son rang
- Promu en 2012
- Nom éteint après fusion avec un autre château
- Rétrogradé (perd son classement)